

Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 71) – 2026 Yılı (1) Sayılı Tabloda Yer Alan Maktu Vergiler



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan: DAMGA VERĐİSİ KANUNU GENEL T...

Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 71) – 2026 Yılı (1) Sayılı Tabloda Yer Alan Maktu Vergiler

Tarih: 31 Aralık 2025

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

DAMGA VERĐİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 71)

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, 1/7/1964 tarihli ve [488 sayılı Damga Vergisi Kanununun](#) 14 üncü maddesinde yer alan azami tutarın ve Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan maktu vergilerin, 2026 yılında uygulanacak tutarlarının tespit ve ilan edilmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Tebliğ, 488 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin

birinci fıkrası ve mükerrer 30 uncu maddesinin birinci ve dördüncü fıkraları hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Maktu damga vergisi tutarları ile azami tutarın belirlenmesi

MADDE 3- (1) 27/11/2025 tarihli ve 33090 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği \(Sıra No: 585\)](#) ile 2025 yılı için yeniden değerlendirme oranı %25,49 (yirmi beş virgöl kırk dokuz) olarak tespit ve ilan edilmiştir.

(2) 31/12/2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 30/12/2025 tarihli ve [10783 sayılı Cumhurbaşkanî Kararının](#) eki Kararın 2 nci maddesi ile 1/1/2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan kağıtlar için 2025 yılında uygulanan maktu vergi tutarları, yeniden değerlendirme oranı da dikkate alınmak suretiyle %18,95 (on sekiz virgöl doksan beş) oranında artırılmıştır.

(3) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan kağıtlara ilişkin bu suretle %18,95 oranında artırılarak tespit edilen maktu vergiler, 1/1/2026 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Tebliğ ekindeki (1) sayılı tabloda gösterilmiştir.

(4) 488 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan her bir kağıttan alınacak damga vergisine ilişkin üst sınıra uygulanmak üzere yeniden değerlendirme oranı %18,95 (on sekiz virgöl doksan beş) olarak belirlenmiş ve 1/1/2026 tarihinden itibaren üst sınır 29.115.961,10 Türk Lirası olmuştur.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

[Tamamı İçin Tıklayınız](#)

Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 98) – 2026 Yılı Maktu Harçlar



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan: HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ...

Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 98) – 2026 Yılı Maktu Harçlar

Tarih: 31 Aralık 2025

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 98)

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, 2/7/1964 tarihli ve [492 sayılı Harçlar Kanununa](#) bağlı tarifelerde yer alan maktu harçların (maktu ve nispî harçların asgarî ve azamî miktarlarını

belirleyen hadler dahil) 2026 yılında uygulanacak tutarlarının tespit ve ilan edilmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Tebliğ, 492 sayılı Kanunun mükerrer 138 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarına dayanılarak hazırlanmıştır.

Harç miktarlarının hesaplanması

MADDE 3- (1) Bakanlığımızca 2025 yılı için yeniden değerlendirme oranı %25,49 (yirmi beş virgöl kırk dokuz) olarak tespit edilmiş ve 27/11/2025 tarihli ve 33090 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği \(Sıra No: 585\)](#) ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

(2) 1/1/2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 4/12/2025 tarihli ve 7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7 nci maddesi ile 492 sayılı Kanuna bağlı (2) sayılı tarifede, 9 uncu maddesi ile de aynı Kanuna bağlı (8) sayılı tarifede yer alan muhtelif fıkralarda değişiklikler yapılmış ve (8) sayılı tarifeye yeni fıkra ve bölüm eklenmiştir.

(3) 31/12/2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 30/12/2025 tarihli ve [10783 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının](#) eki Kararın 3 üncü maddesi ile 1/1/2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve uygulanmakta olan maktu harç tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil), 2025 yılı için tespit edilen yeniden değerlendirme oranı da dikkate alınmak suretiyle % 18,95 oranında artırılmıştır.

(4) 492 sayılı Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2025 yılında uygulanan maktu harçların (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil), bu

suretle % 18,95 oranında artırılan tutarları ile 7566 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle belirlenen maktu harç tutarları 1/1/2026 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Tebliğ ekindeki tarifelerde gösterilmiştir.

(5) 492 sayılı Kanuna bağlı 2, 5 ve 7 sayılı tarifelerin bazı pozisyonlarında beher rüsum tonilatosundan gibi birim değer üzerinden alınacak maktu harç tutarları yer almaktadır. Sözü edilen maktu harç tutarlarının, birim değerler toplamına tatbiki sonucu bulunacak olan ve asgari ve azami hadler arasında kalan harcın 10 Kuruşu kadarki kesirleri de tahsil edilmeyecektir.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

[Tamamı İçin Tıklayınız](#)

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 88) – 2026 Değerli Konut Vergisi



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan: EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL T...

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 88) – 2026
Değerli Konut Vergisi

Tarih: 31 Aralık 2025

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 88)

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, değerli konut vergisine ilişkin olarak 2026 yılında uygulanacak olan 29/7/1970 tarihli ve [1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun](#) 42 nci maddesinde yer alan tutar ile 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespit ve ilan edilmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, 42 nci maddede yer alan tutar ile 44 üncü maddenin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerleme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınacağı, bu şekilde hesaplanan tutarların 1.000 Türk lirasına kadar olan kesirlerinin dikkate alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

(2) 27/11/2025 tarihli ve 33090 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği \(Sıra No: 585\)](#) ile 2025 yılı için yeniden değerleme oranı %25,49 (yirmi beş

virgöl kırk dokuz) olarak tespit ve ilan edilmiştir.

1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutarın tespiti

MADDE 3- (1) 2026 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2025 yılına ait tutarın 2025 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\%25,49/2=$) $\%12,745$ (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında artırılması suretiyle 17.711.000 Türk lirası olarak tespit edilmiştir.

1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinde yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti

MADDE 4- (1) 2026 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin 2025 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\%25,49/2=$) $\%12,745$ (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında artırılması suretiyle;

17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 17.711.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)
35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL'si için 26.568 TL, fazlası için (Binde 6)
35.425.000 TL'den fazla olanlar 35.425.000 TL'si için 79.716 TL, fazlası için (Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Yürürlük

MADDE 5- (1) Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 6- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 89)



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan: EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL T...

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 89)

Tarih: 31 Aralık 2025

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 89)

BİRİNCİ BÖLÜM

Başlangıç Hükümleri

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, 4/12/2025 tarihli ve [7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun](#) ile değiştirilen 29/7/1970 tarihli ve [1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun](#) geçici 23 üncü maddesinin uygulamasına yönelik usul ve esasları açıklamaktır.

Dayanak

MADDE 2- (1) 1319 sayılı Kanunun 7566 sayılı Kanun ile değiştirilen geçici 23 üncü maddesinde, “2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemez.

33 üncü maddeye (8 numaralı fıkra hariç) göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınır. Ancak esas alınan bu değerler, ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemez. Şu kadar ki, 33 üncü maddenin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda birinci fıkra hükmü uygulanır.

Takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 29 uncu madde kapsamında bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri birinci ve ikinci fıkraya göre belirlenen değerler üzerinden hesaplanır.

Emlak vergi değeri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de bu madde hükümlerine göre belirlenen değerler dikkate alınarak uygulanır.

Bu maddenin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.” hükümleri yer almaktadır.

(2) 7566 sayılı Kanun ile 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan “yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde” ibareleri “yeniden değerlendirme oranında” şeklinde değiştirilmiştir.

Vergi değeri ve asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değeri

MADDE 3- (1) Emlak vergisinin matrahı 1319 sayılı Kanuna göre hesaplanan vergi değeridir. Aynı Kanunun 29 uncu maddesine göre vergi değeri;

a) Arsa ve araziler için, 4/1/1961 tarihli ve [213 sayılı Vergi Usul Kanununun](#) asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca arsalar için her mahalle ve arsa sayılacak parsellenmemiş arazide her köy için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler (turistik bölgelerdeki cadde, sokak veya değer bakımından farklı olanlar ilgili valilerce tespit edilecek pafta, ada veya parseller), arazide her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla takdir olunan birim değerlere göre,

b) Binalar için, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak Kanunun 31 inci maddesi uyarınca hazırlanmış bulunan yönetmelik (700 sayılı KHK'nın 59 uncu maddesiyle yapılan ibare değişikliğinin yürürlük tarihi olan 9/7/2018 tarihinden önce “tüzük”) hükümlerinden yararlanılmak suretiyle hesaplanan bedeldir.

(2) Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Kanun hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen (7566 sayılı Kanunla yapılan değişiklik sonrasında) yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle bulunur.

(3) Aynı Kanunun 33 üncü maddesine (8 numaralı fıkra hariç)

göre mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesaplanmasında, 213 sayılı Kanunun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasına göre belirlenen arsa ve arazi birim değerleri, takdir işleminin yapıldığı yılı takip eden ikinci yıldan başlamak suretiyle her yıl, bir önceki yıl birim değerinin, 213 sayılı Kanun hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen (7566 sayılı Kanunla yapılan değişiklik sonrasında) yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle dikkate alınır.

(4) Vergi değerinin hesabında bin liraya, verginin hesaplanmasında ise bir liraya kadar olan kesirler dikkate alınmaz.

(5) 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesine göre vergi değerinin hesabında dikkate alınan asgari ölçüde arsa ve arazi birim değeri, 213 sayılı Kanunun asgari ölçüde arsa ve arazi birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre takdir komisyonlarınca takdir olunan metrekare birim değerlerine göre belirlenmektedir.

(6) Asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdirleri, 213 sayılı Kanunun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası hükmü uyarınca takdir komisyonlarınca dört yılda bir yapılmaktadır. Söz konusu takdir işlemleri, 213 sayılı Kanunun 72 nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükmü uyarınca oluşturulan arsa ve arazi takdir komisyonları tarafından yapılmaktadır.

(7) Takdir komisyonlarınca asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri;

a) Arsalarda, her mahalle için cadde, sokak veya değer bakımından farklı bölgeler itibarıyla tespit edilmektedir.

b) Arazilerde her il veya ilçe için arazinin cinsi (kıraç, taban, sulak) itibarıyla tespit edilmektedir.

İKİNCİ BÖLÜM

1319 Sayılı Kanunun Geçici 23 üncü Maddesinin Birinci Fıkrasına Göre 2026 Yılında Uygulanabilecek Emlak Vergi Değeri

2025 yılı emlak vergisi mükellefiyetine konu bina ve arsa/arazi bakımından 2026 yılında uygulanabilecek emlak vergi değeri

MADDE 4- (1) 2025 yılında, takdir komisyonlarınca 2026 yılı için asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerine ilişkin takdirler yapılmıştır.

(2) 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası gereğince; 2025 yılında takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, belediyeler tarafından 2025 yılına ait vergi değerleri ile karşılaştırılacaktır. 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşyorsa, 2026 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerleri olarak, 2025 yılında uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlası esas alınacaktır.

a) 2025 yılı veya önceki yıllarda mükellef olanların, arsa ve arazi takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri 2025 yılında uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşyorsa, 2026 yılında uygulanacak vergi değerleri mezkûr Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası gereğince aşağıda yer alan örneklerdeki gibi hesaplanacaktır.

Örnek 1: Mükellef, (A) Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 1.500 m² yüzölçümlü arsayı 2024 yılında satın almıştır. Arsanın 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 600,00 TL'dir. Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 4.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

Bu veriler dahilinde söz konusu arsaya ait 2026 yılı için emlak vergi değeri 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

Arsanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	600,00 TL
2	Arsanın yüzölçümü	1.500 m ²
3	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (1x2)	900.000,00 TL
Arsanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
4	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	4.000,00 TL
5	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre arsanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (2 x 4)	6.000.000,00 TL
6	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [3 + (3 x 2 kat)]	2.700.000,00 TL
7	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	2.700.000,00 TL
8	Arsanın 2026 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri (7 / 2)	1.800,00 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (4.000,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı emlak vergi değeri (6.000.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [900.000,00 + (900.000,00 x 2) = 2.700.000,00 TL] aştığından, arsaya ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 2.700.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

Örnek 2: Mükellef, (B) Belediyesi sınırları içerisinde 750 m2 arsa üzerinde inşa edilen ve inşaatı 2022 yılında sona eren mesken nitelikli binayı 2024 yılında satın almıştır. Yığma kagir, 1 inci sınıf olarak inşa edilen meskenin dıştan dışa yüzölçümü 120 m2'dir. Bu meskenin, 2025 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 5.092,42 TL, 2026 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ise 6.535,61 TL'dir. Arsanın bulunduğu cadde için 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 500,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 4.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, 2026 yılı için emlak vergi değeri 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

Binanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	5.092,42 TL
2	Binanın dıştan dışa yüzölçümü	120 m ²
3	Binanın maliyet bedeli (1×2)	611.090,40 TL
4	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	500,00 TL
5	Arsanın yüzölçümü	750 m ²
6	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (4 x 5)	375.000,00 TL
7	Binanın 2025 yılı vergi değeri (3 + 6)	986.090,40 TL

8	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2025 yılında esas alınan vergi değeri	986.000,00 TL
Binanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
9	2026 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	6.535,61 TL
10	Binanın maliyet bedeli (2 x 9)	784.273,20 TL
11	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	4.000,00 TL
12	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (5x11)	3.000.000,00 TL
13	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre binanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (10+ 12)	3.784.273,20 TL
14	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2026 yılı için esas alınacak vergi değeri	3.784.000,00 TL
15	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [8 + (8 x 2 kat)]	2.958.000,00 TL
16	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	2.958.000,00 TL
17	Binanın 2026 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri [(16 - 10) / 5]	2.898,30 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (4.000,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı bina vergi değeri (3.784.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [986.000,00 +

(986.000,00 x 2) = 2.958.000,00 TL] aştığından, binaya ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 2.958.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

b) 2025 yılı veya önceki yıllarda mükellef olanların, arsa ve arazi takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak mezkûr Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşmıyorsa herhangi bir işlem yapılmayacak, 2026 yılı için takdir komisyonlarınca takdir edilen değerler esas alınarak ilgili belediyeler tarafından bina ve arazi vergi değerleri hesaplanacaktır.

Daha fazlasını keşfedin

Alomaliye

Emlak

emlak

alomaliye

Timecom Yazılım

EMLAK

Mali müşavir web sitesi

E-fatura entegrasyonu

Ekonomi Analizi

SGK İşlemleri

Örnek 3: Mükellef, (C) Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 2.500 m2 yüzölçümlü sulak araziyi 2024 yılında satın almıştır. Arazinin 2025 yılı asgari ölçüde arazi metrekare birim değeri 45,00 TL'dir. Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arazi metrekare birim değeri 100,00 TL olarak takdir edilmiştir.

Bu veriler dahilinde söz konusu araziye ait 2026 yılı için emlak vergi değeri 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

Arazinin 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı emlak vergi değerine esas arazi metrekare birim değeri	45,00 TL
2	Arazinin yüzölçümü	2.500 m ²
3	Arazinin 2025 yılı vergi değeri (1×2)	112.500,00 TL
4	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından arazinin 2025 yılında esas alınan vergi değeri	112.000,00 TL
Arazinin 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
5	2026 yılı için takdir edilen arazi metrekare birim değeri	100,00 TL
6	2026 yılı için takdir edilen arazi metrekare birim değerine göre arazinin 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (2 x 5)	250.000,00 TL
7	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [4 + (4 x 2 kat)]	336.000,00 TL
8	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	250.000,00 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arazi metrekare birim değerine (100,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı emlak vergi değeri (250.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [112.000,00 + (112.000,00 x 2) = 336.000,00 TL] aşmadığından, araziye ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 250.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

Örnek 4: Mükellef, (D) Belediyesi sınırları içerisinde 3.000 m² arsa üzerinde inşa edilen ve inşaatı 2022 yılında sona eren

fabrika binasını 2024 yılında satın almıştır. Çelik karkas, 1 inci sınıf olarak inşa edilen binanın dıştan dışa yüzölçümü 1.100 m²'dir. Bu binanın, 2025 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 6.111,18 TL, 2026 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ise 7.843,09 TL'dir. Arsanın bulunduğu cadde için 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 350,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 3.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, 2026 yılı için emlak vergi değeri 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

Binanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	6.111,18TL
2	Binanın dıştan dışa yüzölçümü	1.100 m ²
3	Binanın maliyet bedeli (1×2)	6.722.298,00 TL
4	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	350,00 TL
5	Arsanın yüzölçümü	3.000 m ²
6	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (4 x 5)	1.050.000,00 TL
7	Binanın 2025 yılı vergi değeri (3 + 6)	7.772.298,00 TL

8	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2025 yılında esas alınan vergi değeri	7.772.000,00 TL
Binanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
9	2026 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	7.843,09 TL
10	Binanın maliyet bedeli (2 x 9)	8.627.399,00 TL
11	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	3.000,00 TL
12	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (5x11)	9.000.000,00 TL
13	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre binanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (10 + 12)	17.627.399,00 TL
14	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2026 yılı için esas alınacak vergi değeri	17.627.000,00 TL
15	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [8 + (8 x 2 kat)]	23.316.000,00 TL
16	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	17.627.000,00 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (3.000,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı bina vergi değeri (17.627.000,00 TL), 2025 yılında uygulanan vergi değerinin iki kat fazlasını [7.772.000,00 + (7.772.000,00 x 2) = 23.316.000,00 TL]

aşmadığından, binaya ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 17.627.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

2026 yılı itibarıyla 1319 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin (6) numaralı fıkrası kapsamında emlak vergisi mükellefi değişen bina ve arsa/arazi bakımından 2026 yılı emlak vergi değerlerinin hesabı

MADDE 5- (1) Mezkûr Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası ve ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi gereğince 1319 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin (6) numaralı fıkrası kapsamında binanın veya arazinin mükellefinin değişmesi durumunda da bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak mezkûr Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, belediyeler tarafından 2025 yılında uygulanan vergi değerleri ile karşılaştırılacaktır.

2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri 2025 yılında uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşıyorsa, 2026 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2025 yılında uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlası esas alınacaktır.

Bu çerçevede, bahse konu durumda 2026 yılına ilişkin vergi değerleri mezkûr Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası ve ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi gereğince aşağıda yer alan örneklerdeki gibi hesaplanacaktır.

Örnek 5: Mükellef, (E) Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 2.000 m² yüzölçümlü arsayı 2025 yılında satın almıştır. Arsanın bulunduğu sokağın, 2025 yılında uygulanan asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 600,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari

ölçüde arsa metrekare birim değeri 4.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, 2026 yılı için emlak vergi değeri 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası ve ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

Arsanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	Arsanın yüzölçümü	2.000 m ²
2	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	600,00 TL
3	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (1×2)	1.200.000,00 TL
Arsanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
4	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	4.000,00 TL
5	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre arsanın 2026 yılı için esas alınacak vergi değeri (1 x 4)	8.000.000,00 TL
6	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [3 + (3 x 2 kat)]	3.600.000,00 TL
7	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	3.600.000,00 TL
8	Arsanın 2026 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri (7/1)	1.800,00 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (4.000,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı emlak vergi değeri (8.000.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [1.200.000,00 + (1.200.000,00 x 2) = 3.600.000,00 TL] aştığından, 2026 yılı emlak vergi değeri 3.600.000,00 TL

olarak dikkate alınacaktır.

Örnek 6: Mükellef, (F) Belediyesi sınırları içerisinde 800 m² arsa üzerinde inşa edilen ve inşaatı 2010 yılında sona eren işyeri nitelikli binayı 2024 yılında satın almış, 2025 yılında başka bir mükellefe satmıştır. Betonarme karkas, 1 inci sınıf olarak inşa edilen işyerinin dıştan dışa yüzölçümü 250 m² olup, 2025 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 7.550,48 TL, 2026 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 9.690,29 TL'dir. Arsanın bulunduğu cadde için 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 1.000,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 8.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, işyerini satın alan mükellef için 2026 yılı emlak vergi değeri, 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası ve ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

Binanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	7.550,48 TL
2	Binanın dıştan dışa yüzölçümü	250 m ²
3	Binanın maliyet bedeli (1×2)	1.887.620,00 TL
4	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	1.000,00 TL
5	Arsanın yüzölçümü	800 m ²
6	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (4 x 5)	800.000,00 TL

7	Binanın 2025 yılı vergi değeri (3 + 6)	2.687.620,00 TL
8	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2025 yılında esas alınan vergi değeri	2.687.000,00 TL
Binanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
9	2026 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	9.690,29 TL
10	Binanın maliyet bedeli (2 x 9)	2.422.572,5 0 TL
11	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	8.000,00 TL
12	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (5 x 11)	6.400.000,00 TL
13	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre binanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (10 + 12)	8.822.572,5 0 TL
14	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2026 yılı için esas alınacak vergi değeri	8.822.000,00 TL
15	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [8 + (8 x 2 kat)]	8.061.000,00 TL
16	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	8.061.000,00 TL
17	Binanın 2026 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri [(16 – 10) / 5]	7.048,03 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen

asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (8.000,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı emlak vergi değeri (8.822.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [$2.687.000,00 + (2.687.000,00 \times 2) = 8.061.000,00$ TL] aştığından, binaya ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 8.061.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

(2) 1319 sayılı Kanununun 33 üncü maddesinin (6) numaralı fıkrası kapsamında mükellefin değişmesi durumunda bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, arsa ve arazi takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri dikkate alınarak aynı Kanununun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını aşmıyorsa herhangi bir işlem yapılmayacak, 2026 yılı için takdir komisyonlarınca takdir edilen değerler esas alınarak ilgili belediyeler tarafından bina ve arazi vergi değerleri hesaplanacaktır.

Örnek 7: Mükellef, (G) Belediyesi sınırları içerisinde inşaatı 2024 yılında sona eren mesken nitelikli binayı 2025 yılında satın almıştır. Betonarme karkas, 1 inci sınıf olarak inşa edilen meskenin dıştan dışa yüzölçümü 150 m² olup, arsa payı 50 m²'dir. 2025 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 6.254,48 TL, 2026 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 8.026,99 TL'dir. Arsanın bulunduğu cadde için 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 1.000,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 4.500,00 TL olarak takdir edilmiş olup, meskeni satın alan mükellef için 2026 yılı emlak vergi değeri, 1319 sayılı Kanununun geçici 23 üncü maddesinin birinci fıkrası ve ikinci fıkrasının üçüncü cümlesi de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

Binanın 2025 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması

1	2025 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	6.254,48 TL
2	Binanın dıştan dışa yüzölçümü	150 m ²
3	Binanın maliyet bedeli (1×2)	938.172,00 TL
4	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	1.000,00 TL
5	Arsanın yüzölçümü	50 m ²
6	Arsanın 2025 yılı vergi değeri (4 x 5)	50.000,00 TL
7	Binanın 2025 yılı vergi değeri (3 + 6)	988.172,00 TL
8	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2025 yılında esas alınan vergi değeri	988.000,00 TL

Binanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması

9	2026 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	8.026,99 TL
10	Binanın maliyet bedeli (2 x 9)	1.204.048,50 TL
11	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	4.500,00 TL
12	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (5×11)	225.000,00 TL
13	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre binanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (10 + 12)	1.429.048,50 TL

14	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2026 yılı için esas alınacak vergi değeri	1.429.000,00 TL
15	2025 yılına ait vergi değerinin 2 kat fazlası [8 + (8 x 2 kat)]	2.964.000,00 TL
16	2026 yılında uygulanacak vergi değeri	1.429.000,00 TL

Buna göre, takdir komisyonunca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerine (4.500,00 TL) göre hesaplanan 2026 yılı bina vergi değeri (1.429.000,00 TL), 2025 yılına ait vergi değerinin iki kat fazlasını [988.000,00 + (988.000,00 x 2) = 2.964.000,00 TL] aşmadığından, binaya ilişkin 2026 yılı emlak vergi değeri 1.429.000,00 TL olarak dikkate alınacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

1319 sayılı Kanunun Geçici 23 üncü Maddesinin İkinci Fıkrasına Göre 2026 Yılında Uygulanabilecek Vergi Değeri

Geçici 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasındaki durumlar ve 2026 yılı emlak vergi değerinin hesabı

MADDE 6- (1) 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasında, aynı Kanunun 33 üncü maddesinde yer alan vergi değerini tadil eden sebeplerle 2026 yılında mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabı ve sınırına ilişkin düzenlemeye yer verilmiştir. Ancak, mezkûr Kanunun 33 üncü maddesinde sayılmakla birlikte aynı maddenin;

- (6) numaralı fıkrasında yer alan, bir bina veya arazinin mükellefinin değişmesi,
- (8) numaralı fıkrasında yer alan, herhangi bir sebep yüzünden bir şehir, kasaba veya köyün tamamında devamlı olmak

üzere bina ve arazinin değerlerinde %25'i aşan oranda artma veya eksilme olması,
hallerinde geçici 23 üncü maddenin ikinci fıkrası kapsamında işlem tesis edilmemesi öngörülmüştür.

(2) 1319 sayılı Kanununun 33 üncü maddesinde sayılan;

1. Yeni bina inşa edilmesi (Mevcut binalara ilaveler yapılması veya asansör veya kalorifer tesisleri konulması yeni inşaat hükmündedir),

2. Bir binanın yanması, yıkılması suretiyle veya sair sebeplerle tamamen veya kısmen harabolması veya binada mevcut asansör veya kalorifer tesislerinin kısmen veya tamamen kaldırılması,

3. Bir binanın kullanım tarzının tamamen değiştirilmesi veya bir binanın ikamete mahsus mahallerinden bir kısmının dükkân, mağaza, depo gibi ticaret ve sanat icrasına mahsus mahaller haline kalbedilmesi (Bir apartmanın her dairesi bir bina sayılır ve tadil sebebi, yalnız kullanım tarzı tamamen veya kısmen değiştirilen daire için geçerli olur.),

4. Arazinin hal ve heyetinde değişiklik olması:

a) Arazinin fidanlandırılması veya ağaçlandırılması, bağ haline getirilmesi.

b) Fidanlı, ağaçlı veya kütüklü bir arazinin tarla haline getirilmesi veya gelmesi.

c) Tarım yapılan bir arazinin tabii bir afet veya arıza sebebiyle veya sair sebepler yüzünden tarıma elverişsiz hale gelmesi.

ç) Tarım yapılmayan bir arazinin tarıma elverişli hale getirilmesi.

d) Arazinin parsellenmek suretiyle arsalar haline getirilmesi.

5. Bir binanın mütemmimi durumunda olan arazinin mütemmimlik durumundan çıkması veya bir arazi ve arsanın bina mütemmimi durumuna girmesi,

6. Bir bina veya arazinin taksim veya ifraz edilmesi (Araziden bir kısmının istimlak edilmesi de ifraz hükmündedir),

7. Müteaddit arazi ve arsaların tek bir arazi ve arsa haline getirilmesi veya müteaddit hisseler ayrılmış olan bir binanın bütün hisselerinin birleştirilmesi,

sebepleriyle 2026 yılında mükellefiyet tesisi gereken hallerde vergi değerinin hesabında, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınacak, ancak bu değerler, ilk yıl olan 2026 yılında, 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.

Dolayısıyla, bahse konu durumlarda 2026 yılında mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri belediyeler tarafından 2025 yılına ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlası ile karşılaştırılacaktır.

2026 yılında uygulanmak üzere takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri, 2025 yılında uygulanan arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını aşıyorsa, 2026 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2025 yılında uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlası esas alınacaktır.

Örnek 8: (H) Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ve 800 m² arsa üzerinde inşa edilen mesken nitelikli binanın inşaatı 2025 yılında sona ermiştir. Çelik karkas, 3 üncü sınıf olarak inşa edilen meskenin dıştan dışa yüzölçümü 400 m²'dir. Bu meskenin bulunduğu sokağın 2025 yılı asgari ölçüde arsa

metrekare birim değeri 600,00 TL'dir.

Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 5.000,00 TL olarak takdir edilmiş olup, 2026 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ise 6.380,83 TL'dir.

Yeni bina inşa edilmesi nedeniyle 2025 yılında 1319 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında vergi değerini tadil eden sebep meydana geldiğinden, söz konusu meskene ilişkin bina vergisi mükellefiyeti 2026 yılında başlayacaktır. 2026 yılı için emlak vergi değeri, 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır. (Vergi değerinin hesabında asansör, klima veya kalorifer payı ilavesi ile aşınma payı indirimi ihmal edilmiştir.)

2026 yılında Uygulanacak Arsa Metrekare Birim Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	600,00 TL
2	2025 yılı arsa metrekare birim değerinin 2 kat fazlası [1 + (1 x 2 kat)]	1.800,00 TL
3	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değeri	5.000,00 TL
4	2026 yılı için esas alınacak asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri	1.800,00 TL
Binanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
5	Arsanın yüzölçümü	800 m ²
6	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (4 x 5)	1.440.000,00 TL

7	2026 yılı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli	6.380,83 TL
8	Binanın yüzölçümü	400 m ²
9	Binanın maliyet bedeli (7 x 8)	2.552.332,00 TL
10	2026 yılı için takdir edilen arsa metrekare birim değerine göre binanın 2026 yılı için hesaplanan vergi değeri (6 + 9)	3.992.332,00 TL
11	Bin liraya kadar olan kesirler dikkate alınmayacağından binanın 2026 yılında esas alınacak vergi değeri	3.992.000,00 TL

Buna göre, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değeri (5.000,00 TL), ilk yıl olan 2026 yılında, 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerinin iki kat fazlasını [$600,00 + (600,00 \times 2) = 1.800,00$ TL] aştığından, 2026 yılına ilişkin vergi değerlerinin hesabında esas alınacak arsa metrekare birim değeri 1.800,00 TL'dir. Bu değere göre hesaplanan 2026 yılı bina vergi değeri 3.992.000,00 TL olacaktır.

(3) Tebliğin bu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen sebeplerle 2026 yılında mükellefiyet tesisi gereken hallerde bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri, belediyeler

tarafından 2025 yılına ait asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını aşmıyorsa herhangi bir işlem yapılmayacak, 2026 yılı için takdir komisyonlarınca takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak ilgili belediyeler tarafından bina ve arazi vergi değerleri hesaplanacaktır.

Örnek 9: Mükellefin sahibi olduğu 1.000 m2 yüzölçümlü arazi (I) Belediyesi tarafından 2025 yılında parsellenerek 600 m2 yüzölçümlü arsaya dönüşmüştür. Arazinin bulunduğu sokağın 2025 yılı asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 1.000,00 TL'dir. Aynı yere ilişkin 2026 yılı için takdir komisyonunca asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri 2.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

Arazinin parsellenmek suretiyle arsa haline getirilmesi nedeniyle 2025 yılında 1319 sayılı Kanunun 33 üncü maddesinin (4) numaralı fıkrasının (e) bendi kapsamında vergi değerini tadil eden sebep meydana geldiğinden, söz konusu arsadan dolayı arazi vergisi mükellefiyeti 2026 yılında başlayacaktır. Arsanın 2026 yılı için emlak vergi değeri, 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası da dikkate alınarak aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

2026 yılında Uygulanacak Arsa Metrekare Birim Değerinin Hesaplanması		
1	2025 yılı emlak vergi değerine esas arsa metrekare birim değeri	1.000,00 TL
2	2025 yılı arsa metrekare birim değerinin 2 kat fazlası [1 + (1 x 2 kat)]	3.000,00 TL
3	2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri	2.000,00 TL
4	2026 yılı için esas alınacak asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri	2.000,00 TL
Arsanın 2026 Yılı Vergi Değerinin Hesaplanması		
5	Arsanın yüzölçümü	600 m ²
6	Arsanın 2026 yılı vergi değeri (3 x 5)	1.200.000,00 TL

Buna göre, 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değeri (2.000,00 TL), ilk yıl 2025 yılına ilişkin uygulanan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerinin iki kat fazlasını [$1.000,00 + (1.000,00 \times 2) = 3.000,00$ TL] aşmadığından, 2026 yılına ilişkin vergi değerlerinin hesabında esas alınacak arsa metrekare birim değeri 2.000,00 TL'dir. Bu değere göre hesaplanan 2026 yılı arsa vergi değeri 1.200.000,00 TL olacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hususlar

İzleyen yıllarda dikkate alınacak emlak vergi değerleri ve asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri

MADDE 7- (1) 2026 yılını takip eden 2027, 2028 ve 2029 yıllarında, 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesi kapsamında bina, arsa ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri bu Tebliğde açıklanan şekilde belirlenen değerler üzerinden hesaplanacaktır.

(2) 2027, 2028 ve 2029 yıllarında uygulanacak matrah ve değerler, 2026 yılında uygulanan matrah ve değerlere 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinde belirtilen artış oranı uygulanmak suretiyle belirlenecektir.

Dolayısıyla, 7566 sayılı Kanunla 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinde yapılan değişiklik gereğince, 2027, 2028 ve 2029 yıllarında uygulanacak matrah ve değerler, bir önceki yılda uygulanan matrah ve değerlerin aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.

Diğer vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler bakımından esas alınacak emlak vergi değerleri ve asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri

MADDE 8- (1) Emlak vergi değerleri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak uygulanan vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler için de 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesi hükümlerine göre belirlenen değerler esas alınacaktır.

Dolayısıyla söz konusu vergi, harç ve diğer mali yükümlülükler bakımından, Kanunun geçici 23 üncü maddesi ve bu Tebliğ dahilinde hesaplanan emlak vergi değerleri veya asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin ilgili yılda geçerli tutarları dikkate alınacaktır.

Diğer hususlar

MADDE 9- (1) İlgili belediyelerce bu Tebliğde yer verilen açıklamalar çerçevesinde 2026 yılı emlak vergi değerleri hesaplanacaktır.

(2) 1319 sayılı Kanunun geçici 23 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında belirtilen hesaplamalar, 2026 yılı için takdir komisyonlarınca 2025 yılında takdir edilen birim değerler üzerinden yapılacak olup, ayrıca takdir komisyonlarınca yeni bir takdir işleminin yapılmayacaktır.

(3) Takdir komisyonlarınca 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerine karşı mahkemelerde açılan davalar neticesinde takdir komisyonu kararlarının mahkemelerce;

- İptal edilmesi sonucu takdir komisyonları tarafından yeni bir değer belirlenmesi,
- Kısmen iptal ya da kısmen tasdik edilmesi,
- Belli bir oranda artırılması ya da azaltılması,
- Yeni bir değer belirlenmesi,
- Onanması,

halleri sonucu oluşan bu değerler dikkate alınmak suretiyle;

a) 1319 sayılı Kanununun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçiyorsa, 2026 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında, 2025 yılında uygulanan vergi değerlerinin iki kat fazlası esas alınarak,

b) Bu Tebliğin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen vergi değerini tadil eden sebeplerle 2026 yılında mükellefiyet tesis edilen hallerde ise 2026 yılında uygulanmak üzere 2025 yılında takdir edilen asgari lde arsa ve arazi metrekare birim değerleri, 2025 yılında uygulanan arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlasını geçiyorsa, 2026 yılına ilişkin bina ve arazi vergi değerlerinin hesabında 2025 yılında uygulanan asgari lde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin iki kat fazlası esas alınarak,

emlak vergi değerleri ilgili belediyelerce yukarıda açıklanan esaslar çerçevesinde hesaplanacaktır.

(4) Arsa veya arazinin herhangi bir sebeple takdir dışı kalması veya yeni cadde ve sokak oluşması gibi nedenlerle 2025 yılına ait birim değerin bulunmaması halinde, bu arsa ve araziler için 2026 yılına ilişkin takdir komisyonlarınca belirlenen birim değerler esas alınacaktır.

Yürürlük

MADDE 10- (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği (Seri No: 56)



Mevzuatın Adı: Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 56) 31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı...

Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliği (Seri No: 56)

Tarih: 31 Aralık 2025

Mevzuatın Adı: Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 56)

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

KATMA DEĞER VERGİSİ GENEL UYGULAMA TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SERİ NO: 56)

MADDE 1- 26/4/2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinin](#) (III/B-3.) bölümünde yer alan "2025 yılı için 130.700 TL" ibaresinden sonra gelmek üzere ", 2026 yılı için 164.000 TL" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3– Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 588) – VUK 588 – 2026 Yıl Had ve Tutarları



Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 588) VUK
588 31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124
(5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir...

**Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 588) – VUK 588 –
2026 Yıl Had ve Tutarları**

Tarih: 31 Aralık 2025

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 588)

VUK 588

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 588)

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı, 4/1/1961 tarihli ve [213 sayılı Vergi Usul Kanununun](#) 104, mükerrer 115, 153/A, 177, 232, 252, mükerrer 257, 313, 323, 343, 352 (Kanuna Bağlı 1 Sayılı Cetvel), 353, 353 (Kanuna Bağlı 2 Sayılı Cetvel), 355, mükerrer 355, 370, Ek 1, Ek 11 ve mükerrer 413 üncü maddelerinde yer alıp 2025 yılında uygulanan had ve tutarların yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle 1/1/2026 tarihi itibarıyla uygulanacak had ve tutarların belirlenmesine ilişkin hususların açıklanmasıdır.

Yasal düzenlemeler

MADDE 2- (1) 213 sayılı Kanunun mükerrer 414 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında, “Bu Kanunda yer alan maktu hadler ile asgari ve azami miktarları belirtilmiş olan para ile ödenecek ceza miktarları, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak bu Kanun uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle uygulanır. Bu şekilde hesaplanan maktu had ve miktarların yüzde beşini aşmayan kesirler dikkate alınmaz. Cumhurbaşkanı, bu suretle tespit edilen had ve miktarları yarısına kadar artırmaya veya indirmeye, nispi hadleri ise iki katına kadar artırmaya veya yarısına kadar indirmeye veya tekrar kanuni seviyesine getirmeye yetkilidir.” hükmü yer almaktadır.

Yeniden değerlendirme oranında artırılan had ve tutarlar

MADDE 3- (1) 213 sayılı Kanunun mükerrer 414 üncü maddesi hükmü uyarınca, aynı Kanunun 104, mükerrer 115, 153/A, 177, 232, 252, mükerrer 257, 313, 323, 343, 352 (Kanuna Bağlı 1 Sayılı Cetvel), 353, 353 (Kanuna Bağlı 2 Sayılı Cetvel), 355, mükerrer 355, 370, Ek 1, Ek 11 ve mükerrer 413 üncü maddelerinde yer alıp 2025 yılında uygulanan had ve tutarların, 2025 yılı için % 25,49 (yirmi beş virgöl kırk dokuz) olarak tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle belirlenen ve 1/1/2026 tarihinden itibaren uygulanacak olan had ve tutarlar ekli listede gösterilmiştir.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

VERGİ USUL KANUNUNDA YER ALAN VE 1/1/2026 TARİHİNDEN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE

UYGULANACAK OLAN HAD VE TUTARLARA İLİŞKİN LİSTE

MADDE NO	KONUSU	<u>2026</u> Yılında Uygulanacak Tutar (TL)
MADDE 104	İlanın şekli	
	1- İlanın vergi dairesinde yapılması	30.000
	3- İlanın; – Vergi dairesinin bulunduğu yerde yayımlanan bir veya daha fazla gazetede ve bir internet haber sitesinde yapılması – Türkiye genelinde yayımlanan gazetelerden birinde ve bir internet haber sitesinde ayrıca yapılması	30.000-3.000.000 3.000.000 ve üzeri
	4- İlanın; – Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı vergi daireleri açısından Gelir İdaresi Başkanlığının, diğerleri için ilgili idarenin	30.000

MÜKERRER MADDE 115	Tahakkuktan vazgeçme	350
MADDE 153/A	Teminat tutarı Alt sınır Üst sınır	1.200.000 17.000.000
MADDE 177	Bilanço hesabı esasına göre defter tutma hadleri	
	1-Yıllık; – Alış tutarı – Satış tutarı	2.500.000 3.500.000
	2- Yıllık gayrisafi iş hasılatı	1.200.000
	3- İş hasılatının beş katı ile yıllık satış tutarının toplamı	2.500.000
MADDE 232	Fatura kullanma mecburiyeti	12.000
MADDE 252	Muhtarların karne tasdikinde aldığı harç	35
MÜKERRER MADDE 257	Teminat tutarı	

	<p>8- 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında lisansa tabi faaliyetlerde bulunanlar ile bu madde uyarınca bandrol, pul, barkod, hologram, kupür, damga, sembol gibi özel etiket ve işaretleri kullanma zorunluluğu getirilen ürünleri imal veya ithal edenlerden;</p> <p>-Yeni işe başlayanlar - Faaliyeti devam edenler</p>	<p>79.000.000 790.000.000</p>
	<p>10- 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununda tanımlı bulunan motorlu araç ticareti yapanlar</p>	<p>170.000.000</p>
<p>MADDE 313</p>	<p>Doğrudan gider yazılacak demirbaş ve peştemallıklar</p>	<p>12.000</p>
<p>MADDE 323</p>	<p>Şüpheli alacak tutarı</p>	<p>25.000</p>
<p>MADDE NO</p>	<p>KONUSU</p>	<p><u>2026</u> Yılında Uygulanacak Tutar (TL)</p>

MADDE 343	En az ceza haddi	
	– Damga vergisinde	150
	– Diğer vergilerde	300
MADDE 352	Usulsüzlük dereceleri ve cezaları (Kanuna bağlı 1 sayılı cetvel)	
	I inci derece usulsüzlükler	
	1- Sermaye şirketleri	35.000
	2- Sermaye şirketi dışında kalan birinci sınıf tüccarlar ve serbest meslek erbabı	17.000
	3- İkinci sınıf tüccarlar	8.700
	4- Yukarıdakiler dışında kalıp beyanname usulüyle gelir vergisine tabi olanlar	6.000
	5- Kazancı basit usulde tespit edilenler	4.000
	6- Gelir vergisinden muaf esnaf	2.600
	II nci derece usulsüzlükler	
	1- Sermaye şirketleri	17.000
	2- Sermaye şirketi dışında kalan birinci sınıf tüccarlar ve serbest meslek erbabı	8.700
	3- İkinci sınıf tüccarlar	6.000

	4- Yukarıdakiler dışında kalıp beyanname usulüyle gelir vergisine tabi olanlar	4.000
	5- Kazancı basit usulde tespit edilenler	2.600
	6- Gelir vergisinden muaf esnaf	1.700
MADDE 353	Fatura ve benzeri evrak verilmemesi ve alınmaması ile diğer şekil ve usul hükümlerine uyulmaması	
	1- Elektronik belge olarak düzenlenmesi gerekenler de dâhil olmak üzere fatura, gider pusulası, müstahsil makbuzu, serbest meslek makbuzunun verilmemesi, alınmaması, bu belgelerde gerçek meblağdan farklı meblağlara yer verilmesi, bu belgelerin elektronik belge olarak düzenlenmesi gerekirken kâğıt olarak düzenlenmesi, bu belgelerin hiç düzenlenmemiş sayılması	
	1. Tespit	17.000

	Bir takvim yılı içinde her bir belge nevine ilişkin olarak kesilecek toplam ceza	17.000.000
	Kanuna bağlı 2 sayılı cetvel	Asgari
	2. Tespit	35.000
	3. Tespit	53.000
	4. Tespit	70.000
	5. Tespit	87.000
	6. ve Sonraki Tespitler	170.000
MADDE NO	KONUSU	<u>2026</u> <u>Yılında Uygulanacak</u> <u>Tutar (TL)</u>

	<p>2- Elektronik belge olarak düzenlenmesi gerekenler de dâhil olmak üzere perakende satış fişi, ödeme kaydedici cihaz fişi, giriş ve yolcu taşıma bileti, sevk irsaliyesi, taşıma irsaliyesi, yolcu listesi, günlük müşteri listesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca düzenleme zorunluluğu getirilen belgelerin düzenlenmemesi, kullanılmaması, bulundurulmaması, aslı ile örneğinde farklı meblağlara yer verilmesi, gerçeğe aykırı olarak düzenlenmesi, elektronik belge olarak düzenlenmesi gerekirken kâğıt olarak düzenlenmesi, hiç düzenlenmemiş sayılması</p>	
	<p>1. Tespit</p>	<p>17.000</p>
	<p>– Her bir belge nevine ilişkin olarak her bir tespit için toplam ceza</p>	<p>1.700.000</p>
	<p>– Her bir belge nevine ilişkin bir takvim yılı içinde kesilecek toplam ceza</p>	<p>17.000.000</p>

	Kanuna bağlı 2 sayılı cetvel	
	2. Tespit	35.000
	3. Tespit	53.000
	4. Tespit	70.000
	5. Tespit	87.000
	6. ve Sonraki Tespitler	170.000
	3- 232 nci maddenin birinci fıkrasının 1 ila 5 numaralı bentlerinde sayılanlar dışında kalan kişilerin fatura, gider pusulası, müstahsil makbuzu, serbest meslek makbuzu, perakende satış fişi, ödeme kaydedici cihaz fişi ve giriş ve yolcu taşıma biletlerini almaması	8.700
	– Bir takvim yılı içinde kesilecek toplam ceza	87.000

	<p>4- Hazine ve Maliye Bakanlığınca tutulma ve günü gününe kayıt edilme mecburiyeti getirilen defterlerin; bulundurulmaması, günü gününe kayıt yapılmaması, yetkililere ibraz edilmemesi ile levha bulundurma ve asma mecburiyetine uyulmaması</p>	<p>3.000</p>
	<p>6- Belirlenen muhasebe standartlarına, tek düzen hesap planına ve mali tablolara ilişkin usul ve esaslar ile muhasebeye yönelik bilgisayar programlarının üretilmesine ilişkin kural ve standartlara uymayanlara</p>	<p>110.000</p>
	<p>7- Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak işlemlerde kullanılma zorunluluğu getirilen vergi numarasını kullanmaksızın işlem yapanlara</p>	<p>3.500</p>

	<p>8- Belge basımı ile ilgili bildirim görevini belirlenen sürede yerine getirmeyen ya da bildirimini eksik veya hatalı yapan matbaa işletmecilerine</p> <p>– Bu bent uyarınca bir takvim yılı içinde kesilecek toplam özel usulsüzlük cezası</p>	<p>11.700 2.200.000</p>
	<p>9- 4358 sayılı Kanun uyarınca vergi kimlik numarası kullanma zorunluluğu getirilen kuruluşlardan yaptıkları işlemlere ilişkin bildirimleri, belirlenen standartlarda ve zamanda yerine getirmeyenlere</p>	<p>15.000</p>
	<p>10- 127 nci maddenin (d) bendi uyarınca Hazine ve Maliye Bakanlığının özel işaretli görevlisinin ikazına rağmen durmayan aracın sahibi adına</p>	<p>26.000</p>
	<p>11-Tasdik raporu ibraz şartı getirilen mükellef adına</p>	
	<p>Alt sınır</p>	<p>400.000</p>
	<p>Üst sınır</p>	<p>4.000.000</p>

MADDE NO	KONUSU	2026 Yılında Uygulanacak Tutar (TL)
MADDE 355	Damga Vergisinde	
	- Her bir kâğıt için kesilecek özel usulsüzlük cezası	70
MÜKERRER MADDE 355	Bilgi vermekten çekinenler ile 107/A, 152/A, 153/A, mükerrer 242, 256, 257, mükerrer 257 nci madde ve Gelir Vergisi Kanununun 98/A maddesi hükmüne uymayanlar için ceza	

– 86, 148, 149, 150, mükerrer 242, 256 ve 257 nci maddelerde yer alan zorunluluklar ile mükerrer 257 nci maddesi ve Gelir Vergisi Kanununun 98/A maddesi uyarınca getirilen zorunluluklara uymayanlar	
1- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında	35.000
2- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında	17.000
3- Yukarıdaki bentlerde yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında	8.700
107/A maddesi uyarınca getirilen zorunluluklara uymayanlar:	
1- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında	12.000
2- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında	6.000
3- Yukarıdaki bentlerde yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında	3.000
– Mükerrer 257 nci maddenin birinci fıkrasının (7) numaralı bendi uyarınca getirilen zorunluluklara uymayanlara her bir bildirim için (üst sınır)	17.000.000
– Mükerrer 257 nci maddenin birinci fıkrasının (8) ve (10) numaralı bentleri uyarınca getirilen zorunluluklara uymayanlara (üst sınır)	17.000.000
– Tahsilat ve ödemelerini banka, benzeri finans kurumları veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik etme zorunluluğuna uymayanlara bir takvim yılı içinde kesilecek toplam özel usulsüzlük cezası	35.000.000

	– Mal teslimi veya hizmet ifalarına ilişkin tahsilatların, banka ve benzeri finans kurumları, ödeme kuruluşları veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi aracılığıyla başkalarının adı ve/veya hesabı kullanılarak yapılması durumunda, bir takvim yılı içinde kesilecek toplam özel usulsüzlük cezası	35.000.000
	– Kredi kartı, banka kartı, ön ödemeli kart, karekod, elektronik cüzdan ve benzeri ödeme araçları kullanılmak suretiyle gerçekleştirilen tahsilatların, kendi mükellefiyeti adına kayıtlı olmayan ödeme sistemleri veya cihazları aracılığıyla yapılması durumunda bir takvim yılı içinde kesilecek toplam özel usulsüzlük cezası	35.000.000
	– Maddenin onikinci fıkrası uyarınca bir takvim yılı içinde kesilecek özel usulsüzlük cezası	35.000.000
MADDE 370	İzaha davet	
	Kullanılan sahte veya muhteviyatı itibarıyla yanıltıcı belge tutarı	870.000
EK MADDE 1	Uzlaşma limitleri	
	Tarhiyat sonrası uzlaşmaya konu edilebilecek usulsüzlük ve özel usulsüzlük cezalarında sınır	40.000 üzeri

MADDE NO	KONUSU	2026 Yılında Uygulanacak Tutar (TL)
-----------------	---------------	--

	376 ncı maddedeki indirim oranının %50 artırımlı uygulanacağı usulsüzlük ve özel usulsüzlük cezalarında sınır	40.000 ve altı
EK MADDE 11	Tarhiyat öncesi uzlaşma limiti	
	Tarhiyat öncesi uzlaşmaya konu edilebilecek usulsüzlük ve özel usulsüzlük cezalarında sınır	40.000 üzeri
MÜKERRER MADDE 413	Katılma payı tutarı	0,43

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 589)



Mevzuatın Adı: Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 509)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 589) 31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazet...

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 589)

Tarih: 31 Aralık 2025

Mevzuatın Adı: Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 509)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 589)

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

VERGİ USUL KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 509)'NDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SIRA NO: 589)

MADDE 1– 19/10/2019 tarihli ve 30923 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği \(Sıra No: 509\)](#)'nin "IV.2.4.3. e-Arşiv Fatura Olarak Düzenlenme Zorunluluğu Getirilen Diğer Faturalar" başlıklı bölümünün birinci fıkrasında yer alan "1/1/2025 ila 31/12/2025" ibaresinden sonra gelmek üzere "(ticari kazançları basit usulde tespit edilen mükellefler ile işletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler açısından 1/1/2025 ila 31/12/2026)" ibaresi ve "1/1/2026" ibaresinden sonra gelmek üzere "(ticari kazançları basit usulde tespit edilen mükellefler ile işletme hesabı esasına göre defter tutan mükellefler açısından 1/1/2027)" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2– Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3– Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

2026 Yıllı Vergi Dilimleri – Ücret ve Ücret Dışı Vergi

Dilimleri



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) 2026 gelir vergisi tarifesinde ilk iki dilim aynıdır (190.000 ve 400.000 TL). Fark 3. di...

2026 Yılı Vergi Dilimleri – Ücret ve Ücret Dışı Vergi Dilimleri

Tarih: 31 Aralık 2025

31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

2026 gelir vergisi tarifesinde ilk iki dilim aynıdır (190.000 ve 400.000 TL). Fark 3. dilimde başlar: ücret gelirlerinde 3. dilim 1.500.000 TL'ye kadar, ücret dışı gelirlerde 1.000.000 TL'ye kadardır. Bu fark, 5.300.000 TL üzeri %40 dilimine girerken taban vergi tutarını da değiştirir.

2026 Ücret dışı (diğer gelirler) gelir vergisi tarifesi

Matrah Dilimi	Hesaplama
190.000 TL'ye kadar	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL	fazlası %20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL,	fazlası %27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL,	fazlası %35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL,	fazlası %40

2026 Ücret gelirleri gelir vergisi tarifesi

Matrah Dilimi	Hesaplama
190.000 TL'ye kadar	%15
400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL	fazlası %20
1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL)	fazlası %27
5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL)	fazlası %35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL)	fazlası %40

Kısa özet (fark nerede?)

- İlk 2 dilim aynı (190.000 ve 400.000'e kadar).
- Fark 3. dilimde başlıyor: ücrette 400.000–1.500.000, diğer gelirlerde 400.000–1.000.000.
- Bu nedenle 5.300.000 üzeri dilime girerken "taban vergi" tutarı ücrette 1.697.500, diğerinde 1.737.500 olarak farklılaşıyor

Kaynak: Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 332)

Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 332) – GVK 332



31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete Sayı: 33124 (5. Mükerrer) Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan: GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ...

Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 332) – GVK 332

Tarih: 31 Aralık 2025
31 Aralık 2025 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33124 (5. Mükerrer)

Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO:332)

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç ve Yasal Düzenlemeler

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, 31/12/1960 tarihli ve [193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun](#) 9/10, 21, 23/8, 23/10, 31, 40/1, 40/7, 47, 48, 68, mükerrer 80, 82, 86, 103 ve mükerrer 121 inci maddelerinde yer alan ve yeniden değerlendirme oranında artırılan maktu had ve tutarlar, basit usule tabi mükelleflerde toplu belge düzenleme uygulaması ile 1/1/2006 tarihinden önce ihraç edilen bir kısım menkul kıymetlerden 2025 takvim yılında elde edilen menkul sermaye iradının beyanında dikkate alınacak indirim oranı uygulamasına ilişkin hususların açıklanmasıdır.

Yasal düzenlemeler

MADDE 2- (1) 193 sayılı Kanunun mükerrer 121 inci maddesinde;

Birinci fıkrada yer alan tutar, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak [213 sayılı Vergi Usul Kanunu](#) hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle uygulanır. Bu şekilde hesaplanan tutarın %5'ini aşmayan kesirler dikkate alınmaz. Cumhurbaşkanı, birinci fıkrada yer alan oranı ve tutarı iki katına kadar artırmaya, sıfıra kadar indirmeye, kanuni oran ve tutarına getirmeye; Maliye Bakanlığı, maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları

belirlemeye yetkilidir.”
hükmü yer almaktadır.

(2) 193 sayılı Kanunun mükerrer 123 üncü maddesinde;

2. Bu Kanunun 9/10, 19, 21, 23/8, 23/10, 31, 40/1, 40/7, 47, 48, 68, mükerrer 80, 82 ve 86 ncı maddeleri ile 89 uncu maddesinin birinci fıkrasının (15) numaralı bendinde yer alan maktu had ve tutarlar, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılmak suretiyle uygulanır. Bu şekilde hesaplanan maktu had ve tutarların % 5'ini aşmayan kesirler dikkate alınmaz. Cumhurbaşkanı, bu surette tespit edilen had ve tutarları % 50'sine kadar artırmaya veya indirmeye yetkilidir.

3. Bu Kanunun 103 üncü maddesinde yer alan vergi tarifesinin gelir dilim tutarları hakkında, bu maddenin (2) numaralı fıkrası uygulanır.”

hükmü yer almaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

Yeniden Değerleme Oranında Artırılan Had ve Tutarlar

Yeniden değerlendirme oranında artırılan had ve tutarlar

MADDE 3- (1) 193 sayılı Kanunun mükerrer 123 üncü maddesi hükmü uyarınca, aynı Kanunun 9/10, 21, 23/8, 23/10, 31, 40/1, 40/7, 47, 48, 68, mükerrer 80, 82, 86 ve 103 üncü maddelerinde yer alan ve 2025 yılında uygulanan had ve tutarlar 27/11/2025 tarihli ve 33090 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 585) ile 2025 yılı için % 25,49 (yirmi beş virgül kırk dokuz) olarak tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle belirlenerek 2026 takvim yılında uygulanacak olan had ve tutarlar aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

(2) 2026 takvim yılında uygulanmak üzere 193 sayılı Kanunun;

a) 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (10) numaralı bendinde yer alan, internet ve benzeri elektronik ortamlar üzerinden yapılan satış hasılatı 1.900.000 TL,

b) 21 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan mesken kira gelirleri için uygulanan istisna tutarı 58.000 TL,

c) 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının (8) numaralı bendinde yer alan, işyerinde veya müstemilatında yemek verilmeyen durumlarda çalışılan günlere ait bir günlük yemek bedeline ilişkin istisna tutarı 300 TL,

ç) 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının (10) numaralı bendinde yer alan, işverenlerce hizmet erbabının işyerine gidip gelmesi için sağlanan menfaatlere ilişkin istisna tutarı 158 TL, d) 31 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan engellilik indirimi tutarları;

– Birinci derece engelliler için 12.000 TL,

– İkinci derece engelliler için 7.000 TL,

– Üçüncü derece engelliler için 3.000 TL,

e) 40 ıncı maddesinin birinci fıkrasının;

– (1) numaralı bendinde yer alan kiralama yoluyla edinilen binek otomobillerinin her birine ilişkin aylık kira bedeli 46.000 TL, gider olarak indirim konusu yapılabilecek özel tüketim vergisi ve katma değer vergisinin toplam tutarı 1.200.000 TL,

– (7) numaralı bendinde yer alan amortisman olarak indirim konusu yapılabilecek tutar; özel tüketim vergisi ve katma değer vergisi hariç 1.380.000 TL, vergilerin maliyet bedeline eklendiği veya binek otomobilin ikinci el olarak iktisap

edildiği hallerde 2.600.000 TL,

f) 47 nci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yer alan yıllık kira bedeli toplamı;

– Büyükşehir belediye sınırları içinde 99.000 TL,

– Diğer yerlerde 60.000 TL,

g) 48 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan hadler;

– (1) numaralı bent için 1.200.000 TL ve 1.900.000 TL,

– (2) numaralı bent için 600.000 TL,

– (3) numaralı bent için 1.200.000 TL,

đ) 68 inci maddesinin birinci fıkrasının;

– (4) numaralı bendinde yer alan amortisman olarak indirim konusu yapılabilecek tutar; özel tüketim vergisi ve katma değer vergisi hariç 1.380.000 TL, vergilerin maliyet bedeline eklendiği veya binek otomobilin ikinci el olarak iktisap edildiği hallerde 2.600.000 TL,

– (5) numaralı bendinde yer alan kiralama yoluyla edinilen binek otomobillerinin her birine ilişkin aylık kira bedeli 46.000 TL, gider olarak indirim konusu yapılabilecek özel tüketim vergisi ve katma değer vergisinin toplam tutarı 1.200.000 TL,

h) Mükerrer 80 inci maddesinin   nc  fıkrasında yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı 150.000 TL,

ı) 82 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan arızı kazançlara ilişkin istisna tutarı 350.000 TL,

i) 86 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinin (d) alt bendinde yer alan tevkifata ve istisnaya konu olmayan

menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı 22.000 TL, olarak tespit edilmiştir.

(3) 193 sayılı Kanununun 103 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan gelir vergisine tabi gelirlerin vergilendirilmesinde esas alınan tarife, 2026 takvim yılı gelirlerinin vergilendirilmesinde uygulanmak üzere aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir.

190.000 TL'ye kadar % 15

400.000 TL'nin 190.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası % 20

1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL, (ücret gelirlerinde

1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası % 27

5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL, (ücret gelirlerinde

5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası % 35

5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL, (ücret

gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası % 40

(4) 193 sayılı Kanununun mükerrer 121 inci maddesi hükmü uyarınca, anılan maddenin birinci fıkrasında yer alan tutar, 1/1/2026 tarihinden itibaren verilmesi gereken yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerinde uygulanmak üzere 12.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Basit Usulde Kazanç Tespiti ile İlgili Hususlar

Kar hadleri emsallerine göre düşük olarak tespit edilmiş bulunan emtia için özel hadler

MADDE 4- (1) Milli piyango bileti, akaryakıt, şeker ve bunlar gibi kar hadleri emsallerine göre düşük olarak tespit edilmiş bulunan emtia için özel hadler belirleme yetkisi 193 sayılı Kanununun 48 inci maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığına verilmiştir. Bu yetki kullanılarak 2025 yılı için 30/12/2024 tarihli ve 32768 ikinci mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 329) ile belirlenen tutarlar yeniden artırılmıştır.

(2) Buna göre, anılan maddelerin ticaretini yapanların, 2026 takvim yılında da basit usulden yararlanabilmeleri için alış, satış veya hasılatlarınının 31/12/2025 tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen hadleri aşmaması gerekmektedir:

Emtianın Cinsi	Büyükşehir Belediye Sınırları Dışında Kalan Yerlerde		Büyükşehir Belediye Sınırları İçinde Kalan Yerlerde	
	Yıllık Alım Ölçüsü (TL)	Yıllık Satış Ölçüsü (TL)	Yıllık Alım Ölçüsü (TL)	Yıllık Satış Ölçüsü (TL)
Değerli Kağıt	2.100.000	2.200.000	2.500.000	3.000.000
Şeker – Çay	1.500.000	2.100.000	1.900.000	2.500.000
Milli Piy. Bil., Hemen Kazan, Süper Toto vb.	1.500.000	2.100.000	1.900.000	2.500.000

İçki (Bira ve Şarap Hariç) – İspirto – Sigara – Tütün	1.500.000	2.100.000	1.900.000	2.500.000
Akaryakıt (LPG hariç)	2.200.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000

(3) Belirtilen bu malların alım satımı ile uğraşanlar hakkında, basit usulün özel şartları bakımından yukarıdaki hadler dikkate alınmak suretiyle, 2/5/1982 tarihli ve 17682 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No:136)’ndeki hesaplamalar doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Basit usule tabi mükelleflerde gün sonunda toplu belge düzenleme uygulaması

MADDE 5- (1) Basit usule tabi mükelleflerle ilgili 6/12/1998 tarihli ve 23545 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 215) ile getirilen, belge vermedikleri günlük hasılatları için gün sonunda tek bir fatura düzenlenmesine ilişkin uygulamanın, 31/12/2026 tarihine kadar devam etmesi Vergi Usul Kanununun mükerrer 257 nci maddesinin Bakanlığımıza verdiği yetkiye istinaden uygun görülmüştür.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Menkul Sermaye İradının Beyanında İndirim Oranı Uygulaması

2025 takvim yılında elde edilen bir kısım menkul sermaye iradının beyanında dikkate alınacak indirim oranı uygulaması

MADDE 6- (1) 193 sayılı Kanunun 76 ncı maddesinin 5281 sayılı Kanunun 44 üncü maddesiyle yürürlükten kaldırılan ikinci

fıkrasında, 193 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (5), (6), (7), (12) ve (14) numaralı bentlerinde yer alan menkul sermaye iratlarına (döviz cinsinden açılan hesaplara ödenen faiz ve kâr payları, döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymetler ile döviz cinsinden ihraç edilen menkul kıymetlerden elde edilenler hariç) fıkroda belirtilen indirim oranının uygulanması suretiyle bulunacak kısmın, bu iratların beyanı sırasında indirim olarak dikkate alınacağı belirtilmişti.

(2) 193 sayılı Kanunun indirim oranı uygulamasına yönelik 76 nci maddesinin ikinci fıkrası 1/1/2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere 5281 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmakla birlikte, anılan Kanunun geçici 67 nci maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü gereğince 1/1/2006 tarihinden önce ihraç edilen her nevi tahvil ve Hazine bonolarından elde edilen gelirlerin vergilendirilmesinde 31/12/2005 tarihinde yürürlükte olan hükümler esas alınacağından, indirim oranı uygulaması bahsi geçen menkul kıymet gelirleri için devam etmektedir.

(3) İndirim oranı; 213 sayılı Kanuna göre o yıl için tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme oranının, aynı dönemde Devlet tahvili ve Hazine bonusu ihalelerinde oluşan bileşik ortalama faiz oranına bölünmesi suretiyle tespit edilmekte olup 213 sayılı Kanun hükümlerine göre 2025 yılı için tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme oranı %25,49'dur. Bu dönemde Devlet tahvili ve Hazine bonusu ihalelerinde oluşan bileşik ortalama faiz oranı ise %39,27'dir. Buna göre, 2025 yılında elde edilen bir kısım menkul sermaye iradının beyanında uygulanacak indirim oranı ($\%25,49 / \%39,27 =$) % 64,91 olmaktadır.

(4) Bu kapsamda, 1/1/2006 tarihinden önce ihraç edilmiş olan ve 193 sayılı Kanunun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (5) numaralı bendinde sayılan her nevi tahvil ve Hazine bonusu faizleri ile Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden 2025 takvim yılında elde edilen menkul sermaye iratları indirim oranı uygulanmak suretiyle

beyan edilecektir.

(5) Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymetler ile döviz cinsinden ihraç edilen menkul kıymetlerden elde edilen menkul sermaye iratlarının ve ticari işletmelere dahil kazanç ve iratların beyanında indirim oranı uygulanmamaktadır.

(6) 193 sayılı Kanunun geçici 67 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, anılan Kanunun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (7), (12) ve (14) numaralı bentlerinde yazılı menkul sermaye iratları 1/1/2006 tarihinden itibaren nihai olarak tevkifat yoluyla vergilendirilmekte olup bu gelirlerin beyanı ve bu gelirlere indirim oranı uygulanması söz konusu değildir.

Yürürlük

MADDE 7- (1) Bu Tebliğ 1/1/2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 8- (1) Bu Tebliğ hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

**2026 Yıllı Vergi Takvimi
Yayımlandı: Beyan, Ödeme,
Bildirim ve e-Defter Berat
Süreleri**



2026 Yılı Vergi Takvimi Yaymlandı: Beyan, Ödeme, Bildirim ve e-Defter Berat Süreleri Mükelleflerimizin; vergi türlerine göre beyan ve ödeme süreleri,..

2026 Yılı Vergi Takvimi Yaymlandı: Beyan, Ödeme, Bildirim ve e-Defter Berat Süreleri

Tarih: 31 Aralık 2025

2026 Yılı Vergi Takvimi Yaymlandı: Beyan, Ödeme, Bildirim ve e-Defter Berat Süreleri

Mükelleflerimizin; vergi türlerine göre beyan ve ödeme süreleri, bildirimlerin verilme süreleri ile elektronik defter beratlarının yüklenme süreleri gibi vergisel yükümlülüklerini takip edebilmesi amacıyla hazırlanan "2026 Yılı Vergi Takvimi" Başkanlığımız internet sayfasında pdf formatında ve aylık dönemler olarak kullanıma sunulmuştur.

2026 Yılı Vergi Takvimindeki süreler, resmi tatil günleri ve mali tatil dikkate alınarak hazırlanmıştır.

2026 Yılı Vergi Takvimine ulaşmak için [tıklayınız](#)

Aylık Vergi Takvimine ulaşmak için [tıklayınız](#)

Kaynak: GİB