

Milli Emlak Genel Tebliđi (Sıra No: 425)



Mevzuatın Adı: Milli Emlak Genel Tebliđi (Sıra No: 345)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 425) 19 Mayıs 2026 Tarihli Resmi Gazete Sayı:...

Mevzuatın Adı: Milli Emlak Genel Tebliđi (Sıra No: 345)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 425)

19 Mayıs 2026 Tarihli Resmi Gazete

Sayı: 33258

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

MADDE 1- 4/7/2012 tarihli ve 28343 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan [Milli Emlak Genel Tebliđi \(Sıra No: 345\)](#)'nin 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

“(3) Hak sahipliği kesinleşen ancak satışı mümkün olmayan taşınmazlara karşılık olmak üzere hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde, genel hükümlere göre değerlendirilecek 2/B taşınmazlarından öncelikle aynı il sınırları içinde bulunanlardan bedeli hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç bedeline eşdeğer başka bir taşınmazın doğrudan satılabileceği örneği bu Genel Tebliđin ekinde (EK-8/A) yer alan yazıyla bildirilecektir. Aynı il sınırları içinde değerlendirilebilecek eşdeğer taşınmaz bulunmaması durumunda farklı il sınırları içerisinde bulunan taşınmazların eşdeğer olarak değerlendirilmesine ilişkin hususlar Bakanlıkça belirlenecektir. Satışa konu edilemeyen taşınmazın üzerinde

kişiyeye ait muhdesat bulunması durumunda, bu Genel Tebliğın 17 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında belirlenecek muhdesat bedeli zemin bedeline eklenecektir. Ancak bu bedel eşdeğer taşınmaz satışında taşınmazın rayiç bedelinden düşülecektir. Satışa konu edilemeyen taşınmaz ile önerilen taşınmazın rayiç bedelleri arasında en fazla yüzde yirmi fark olabilecektir. Bu orana kadar Hazine lehine olan farklar indirim uygulanmaksızın defaten ve nakden tapu işlemleri öncesinde ilgilisi tarafından ödenecektir.”

MADDE 2- Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.