

Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi Yayınlandı



Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi Yayınlandı Kurumların taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışında uygulanan istisna...

Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi Yayınlandı

Tarih: 31 Mart 2026

Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi Yayınlandı

Kurumların taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışında uygulanan istisnaya ilişkin olarak daha önce yayımlanan Rehber, son düzenlemeler doğrultusunda güncellenmiştir.

Güncellenen Rehberde ayrıca, kurumlar vergisinden istisna edilen tutarların yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen tasdik raporları ile tevsik edilmesine yönelik açıklamalara da yer verilmiştir.

Söz konusu Rehberde;

- Uygulanan istisnaların kapsamı, amacı ve istisna uygulanabilmesi için gerekli şartlar,

- İstisnaya konu olan taşınmaz ve iştirak hisselerinin neyi ifade ettiği,
- İki tam yıl süreyle aktifte bulundurma ve süre hesabında özellik arz eden durumlar,
- Gayrimenkul satış kazancının fon hesabına alınması ve burada tutulmasında dikkat edilmesi gereken hususlar,
- Kazancın hesaplanmasında esas alınacak bedel, faiz, komisyon, kur farkı ve vade farklarının durumu,
- [7456 sayılı](#) Kanunla [5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda](#) yapılan değişiklikler,
- 15/7/2023 tarihinden önce kurumların aktifinde kayıtlı bulunan taşınmazların satışında KDV istisnası,
- Alış ve giderlere ait KDV'nin indirimi,
- Kurumlar vergisinden istisna tutulan tutarların yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen raporlarla tasdik edilmesi,

gibi konularda ayrıntılı bilgilere ve örneklere yer verilmiştir.

Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberine ulaşmak için [tıklayınız](#)

Kaynak: GİB